**RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA**

**Y ENTREGA DE LLAVES**

1.1 PARTES

1.1. DATOS DE LA PARTE COMPRADORA (LA ARRENDATARIA)

**Nombre y Apellidos**: **NIF**:

**Nombre y Apellidos**: **NIF**:

**Dirección**: **Población**:

**Código Postal**: **Provincia**:

1.2. DATOS DE LA PARTE VENDEDORA (LA ARRENDADORA)

**Nombre y Apellidos**: **NIF**:

**Nombre y Apellidos**: **NIF**:

**Dirección**: **Población**:

**Código Postal: Provincia**

1.3. DATOS DE LA PARTE INTERMEDIADORA (LA INMOBILIARIA)

**Empresa:** Elephant Real Estate S.L. **CIF:** B-88020136

**Sede:** Calle Puerto de los Leones, 2, 2º 3 **C.P.:** 28220 **Provincia:** Madrid.

Elephant Real Estate es una empresa dedicada a la comercialización inmobiliaria, tiene suscritas pólizas de seguro de caución y responsabilidad civil para el desempeño de su labor con las garantías legales adecuadas y pertenece a la Asociación Madrileña de Empresas Inmobiliarias, AMADEI.

Reconociéndose las partes capacidad legal suficiente para el otorgamiento del presente contrato de arrendamiento de vivienda con opción de compra.

**[**Si alguna de las partes es persona jurídica hacer constar la denominación de la persona jurídica en el lugar que hemos puesto el nombre del arrendador o arrendatario, según el caso, e indicar también los datos de la persona que firma en representación de la persona jurídica y el título bajo el que lo hace, es decir, apoderado, administrador, etc.]

**Precio**

**Precio de alquiler:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Euros (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.-€)

**PROPIEDAD (EL INMUEBLE)**

**Dirección**: **Población**:

**CP**: **Provincia**:

**REFERENCIA ELEPHANT:** \_\_\_

**Datos Registrales**

**Registro de la propiedad de** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **nº: \_\_\_\_**

**Local**

**Finca**: **Tomo**: **Libro**: **Folio**:

**Referencia Catastral**: **IDUFIR/CRU:**

**Cargas**

**CARGAS**:

**EXPONEN**

1. El \_\_ de \_\_ de 202\_\_ las partes firmantes celebraron contrato de arrendamiento del inmueble de referencia.
2. Las partes acuerdan la **RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** con efectos desde la fecha de hoy. La presente resolución viene motivada por \_\_ [Describir si es por incumplimiento de contrato, por llegada del término del contrato, etc.].

Como consecuencia de la presente La Arrendataria indemnizará a La Arrendadora con \_ EUROS (\_.-€), como consecuencia de aplicación de la cláusula …..... del contrato de arrendamiento. [En caso de no querer que haya indemnizaciones, dejar por escrito que ninguna de las partes tendrá que indemnizar a la otra por la presente resolución de contrato].

1. La Arrendataria entrega en este acto las llaves del inmueble a La Arrendadora, realizándose así efectiva la entrega de la posesión del mismo.
2. El inmueble se entrega al arrendador en el estado de conservación siguiente: \_\_ [Describir si se entrega en buen estado o poner los deterioros existentes].
3. La Arrendadora devolverá a La Arrendataria el importe de la fianza en un plazo máximo de treinta días a contar desde hoy. [En caso de que dicha devolución proceda].
4. **La parte arrendataria reconoce expresamente adeudar a la parte arrendadora** al día de la fecha la cantidad total de …………………... euros desglosada en las siguientes partidas:

* La cantidad de \_ EUROS (\_.-€) correspondientes al impago de las rentas de alquiler de los meses de \_\_ a razón de \_ EUROS (\_.-€) al mes.
* La cantidad de \_ EUROS (\_.-€)correspondientes al impago de los recibos de suministro de agua de los meses de \_\_.
* La cantidad de \_ EUROS (\_.-€)correspondientes al impago de los recibos de suministro de luz de los meses de \_\_.
* La cantidad de \_ EUROS (\_.-€)correspondientes al impago de los recibos de suministro de gas de los meses de \_\_.

1. La Arrendataria se compromete a pagar a la arrendadora dicha deuda en \_\_ [número de pagos] pagos consecutivos de \_ EUROS (\_.-€) cada uno, el día 1 de cada mes, debiendo realizar el primer pago el próximo día \_\_ de \_\_ de 202\_\_.

Y con el carácter expresado en la intervención, firman el presente contrato en el lugar y fecha indicados.

En \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 202\_\_.

**Firmado: La Parte Arrendadora Firmado: La Parte Arrendataria**

**Firmado: La Inmobiliaria**

En aras a dar cumplimiento al Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, y siguiendo las Recomendaciones e Instrucciones emitidas por la *Agencia Española de Protección de Datos (*A.E.P.D.), **SE INFORMA**:  1. Los datos de carácter personal solicitados y facilitados por usted, son incorporados a un fichero de titularidad privada cuyo responsable y único destinatario es *Elephant Real Estate, S.L..* 2. Solamente serán solicitados aquellos datos estrictamente necesarios para prestar adecuadamente los servicios solicitados, pudiendo ser necesario recoger datos de contacto de terceros, tales como representantes legales, tutores, o personas a cargo designadas por los mismos. 3. Todos los datos recogidos cuentan con el compromiso de confidencialidad, con las medidas de seguridad establecidas legalmente, y bajo ningún concepto son cedidos o tratados por terceras personas, físicas o jurídicas, sin el previo consentimiento del cliente, tutor o representante legal, salvo en aquellos casos en los que fuere imprescindible para la correcta prestación del servicio. 4. Una vez finalizada la relación entre la empresa y el cliente los datos serán archivados y conservados, durante un periodo mínimo de seis meses, tras lo cual seguirá archivado o en su defecto serán devueltos íntegramente al cliente o autorizado legal. 5. Los datos que facilita serán incluidos en el tratamiento denominado Clientes de *Elephant Real Estate*, con la finalidad de gestión del servicio contratado, emisión de facturas, contacto, etc. así como para realizar todas las gestiones relacionadas con los clientes para lo que manifiesto mi consentimiento. También se me ha informado de la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, indicándolo por escrito a *Elephant Real Estate, S.L.*, con domicilio en calle Puerto de los Leones 2, 3º 7, 28220 Majadahonda, provincia de Madrid. 6. Los datos personales podrán ser cedidos por *Elephant Real Estate* a las entidades que prestan servicios a la misma.